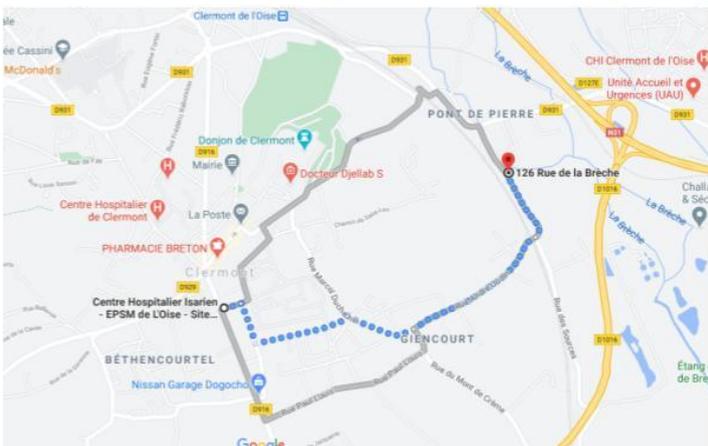
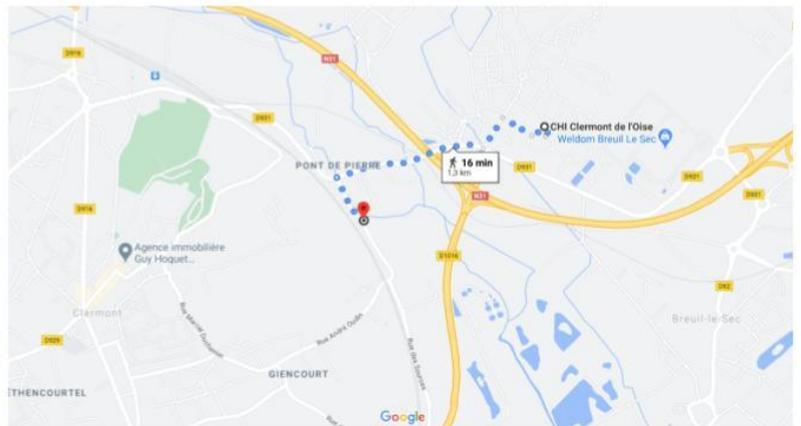
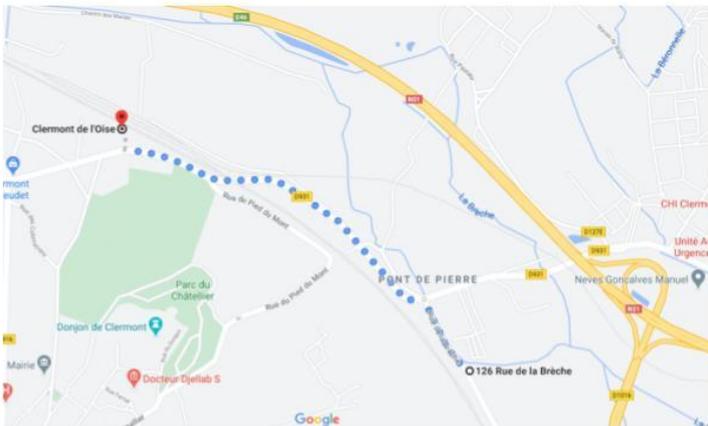


**N**ous vous proposons notre grande maison de 220 m<sup>2</sup> refaite à neuf, idéale pour la colocation. Elle est divisée en 2 maisons indépendantes de plus de 100 m<sup>2</sup> chacune (avec possibilité de communication).

Elle sera idéale pour vous accueillir dans le cadre de vos études.

Elle est toute équipée (tv, lave linge, lave vaisselle, four, réfrigérateur, congélateur ...), meublée (lit, commode, canapé, chaise, table à manger ...), et toutes les charges sont comprises dans le loyer (eau, électricité, chauffage, internet avec fibre, netflix ...). Vous avez juste à poser vos valises !

Elle possède un environnement agréable en bord de rivière avec un jardin de 800 m<sup>2</sup>, une terrasse couverte et un parking sur place.



**Au centre des principaux centres d'intérêt**

**A 15' du CHI de Clermont**

**A 13' de la gare de Clermont**

**A 20' du CH Isarien ...**

**... A pied !**

## ***Maison 1***

**115 m2, F6/7**

3 chambres (13 à 17 m2)

1 double salon (40 m2)

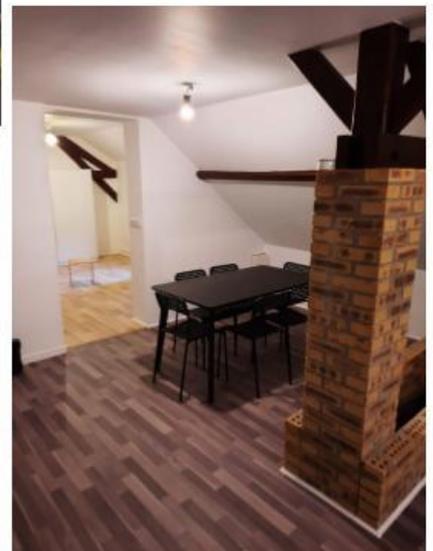
1 salle à manger (20 m2)

1 cuisine ouverte

1 dressing

1 salle de bain

2 toilettes



## Maison 2

**105 m2, F5**

3 chambres (11 à 15 m2)

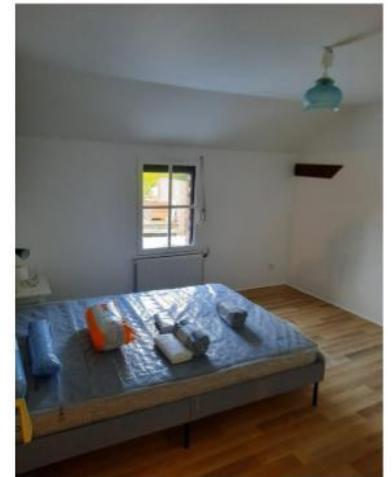
1 grand salon - salle à manger (35 m2)

1 grande cuisine

1 dressing / Salle de réunion

1 salle de bain

2 toilettes



Et le tout pour **500 € / mois** par colocataire toutes charges comprises.

Sans compter les aides d'état (ALS) auxquelles vous avez le droit.

Envoyez nous votre demande à [ykiavue@gmail.com](mailto:ykiavue@gmail.com) ou au 06.15.61.13.53

A très vite,  
Yoann Kiavué